



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-797/2018-31

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza JAKOVIĆ GRADNJE d.o.o. u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 36389145702, zastupan po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Virovitice, 16. rujna 2021. donio slijedeći

ZAKLJUČAK

I Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza JAKOVIĆ GRADNJE d.o.o. u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 36389145702, i to:

a) upisane u zk. ul. br. 6169 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1973 u ulici Vladimira Frajtića, dvorište površine 1235 m², višestambena građevina kbr. 1-PODR + P+2 S GARAŽAMA površine 336 2, ukupne površine 1571 m², 29. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) STAN 17 u potkrovlju dilatacije B višestambene građevine sa garažama u V. Frajtića ulici izgrađenoj na čkbr. 1973, a sastoji se od hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom i izbe, neto korisne površine P=38,87 m², utvrđene vrijednosti od 237.310,00 kuna, i

b) 18. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) GARAŽA 4 u podrumu dilatacije A Višestambene građevine s garažama u V. Frajtića ulici izgrađenoj na čkbr. 1973 neto korisne površine P=19,70 m², utvrđene vrijednosti 72.164,00 kuna.

Nekretnine opisane u točki I b) su opterećene založnim pravima u korist Beming d.o.o. Bjelovar.

II Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

IV Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki I a) ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 177.983,00 kuna (slovima: stosedamdesetsedamtisućadevetstoosamdesettrikuna i 00lipo),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 118.655,50 kuna (slovima: stoosamnaesttisućašestopedesetpetkuna i pedesetlipo),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 59.327,50 kuna (slovima: pedesetdevettisućatristodvadesetsedamkuna i pedesetlipo).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipo).

Nekretnine navedene u toč. I b) ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 54.123,00 kuna (slovima: pedesetčetirtisućestodvadesettrikuna i 00lipo),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 36.082,00 kuna (slovima: tridesetšesttisućaosamdesetdvjekuna i 00lipo),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 18.041,00 kuna (slovima: osamnaesttisućaćetrdesetjednu kunu i 00lipo),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kuna (slovima: jednukunu i 00lipo).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

V Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI Nekretnine navedene u točki I a) i b) ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% utvrđene vrijednosti

nekretnina iz točke I a) i b) ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

VIII Dražbeni korak za nekretnine navedene pod toč. I a) ovog zaključka iznosi 2.000,00 kuna a za nekretnine navedene pod toč. I b) iznosi 1.000,00 kuna.

IX Nekretnine iz točke I a) i b) ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

X Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I a) i b) ovog zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

XI Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XII Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj telefona 098 343 167.

XIII Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 16. rujna 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-797/2018-31

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2ff-ab746**

Kontrolni broj: **00c94-d211f-b5ffd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.